

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová
Exekutorský úřad Praha 10
adresa: Praha 9, Českomoravská 18/142, PSČ 190 00

účet č. 4200418610/6800, VS 0096020
tel.: +420 601 301 097
e-mail: info@eupraha10.cz
datová schránka: vu3v2m4
internetové stránky: www.eupraha10.cz

č. j. 183 EX 960/20-31

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	Jana Havlová bytem Zdiměřická čp. 1446 / č. 14, Praha - Chodov, PSČ 149 00, IČ: 41178386, r.č. 436226/
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	509 227,24 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Caliban s.r.o. se sídlem Pod bání čp. 2146 / č. 8, Praha - Libeň, PSČ 180 00, IČ: 04578007 zastoupen právním zástupcem JUDr. Karel Kulhánec, advokát, se sídlem Praha 5 - Malá Strana, Janáčkovo nábřeží čp. 139 / č. 57, PSČ 150 00

Spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu 44/7413 z celku, a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 4841

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Havlová Jana, Zdiměřická 1446/14, Chodov, 14900 Praha 4	436226/	44/7413
B Nemovitosti		

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
952/301	jiný nebytový prostor		byt.z.	12/7483
Vymezeno v:				
Budova	Hlubočepy, č.p. 952, 953, 954, 955, byt.dům, LV 3706			
na parcele	1798/43, LV 9584			
	1798/44, LV 9584			
	1798/45, LV 9584			
	1798/46, LV 9584			
953/302	jiný nebytový prostor		byt.z.	12/7483
Vymezeno v:				
Budova	Hlubočepy, č.p. 952, 953, 954, 955, byt.dům, LV 3706			
na parcele	1798/43, LV 9584			
	1798/44, LV 9584			
	1798/45, LV 9584			
	1798/46, LV 9584			
954/303	jiný nebytový prostor		byt.z.	12/7483
Vymezeno v:				
Budova	Hlubočepy, č.p. 952, 953, 954, 955, byt.dům, LV 3706			
na parcele	1798/43, LV 9584			
	1798/44, LV 9584			
	1798/45, LV 9584			
	1798/46, LV 9584			

955/304	jiný nebytový prostor	byt.z.	18/7483
Vymezeno v:			
Budova	Hlubočepy, č.p. 952, 953, 954, 955, byt.dům, LV 3706		
na parcele	1798/43, LV 9584		
	1798/44, LV 9584		
	1798/45, LV 9584		
	1798/46, LV 9584		
955/305	jiný nebytový prostor	byt.z.	16/7483
Vymezeno v:			
Budova	Hlubočepy, č.p. 952, 953, 954, 955, byt.dům, LV 3706		
na parcele	1798/43, LV 9584		
	1798/44, LV 9584		
	1798/45, LV 9584		
	1798/46, LV 9584		
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí CR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.			
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 4 dne 16.07.2020 pod č. j. 64 EXE 1827/2020-10			
Exekuční titul: platební rozkaz, který vydal Obvodní soud pro Prahu 4, dne 09.08.2019 pod č.j. 12 C 208/2019-13			
Exekutor, který vede exekuční řízení: Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9			

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu 44/7413 z celku, a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 4841

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Havlová Jana, Zdiměřická 1446/14, Chodov, 14900 Praha 4	436226/	44/7413
B Nemovitosti		

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
952/301	jiný nebytový prostor			byt.z.	12/7483
Vymezeno v:					
Budova	Hlubočepy, č.p. 952, 953, 954, 955, byt.dům, LV 3706				
na parcele	1798/43, LV 9584				
	1798/44, LV 9584				
	1798/45, LV 9584				
	1798/46, LV 9584				
953/302	jiný nebytový prostor			byt.z.	12/7483
Vymezeno v:					
Budova	Hlubočepy, č.p. 952, 953, 954, 955, byt.dům, LV 3706				
na parcele	1798/43, LV 9584				
	1798/44, LV 9584				
	1798/45, LV 9584				
	1798/46, LV 9584				
954/303	jiný nebytový prostor			byt.z.	12/7483
Vymezeno v:					
Budova	Hlubočepy, č.p. 952, 953, 954, 955, byt.dům, LV 3706				
na parcele	1798/43, LV 9584				
	1798/44, LV 9584				
	1798/45, LV 9584				
	1798/46, LV 9584				

955/304 jiný nebytový prostor byt.z. 18/7483
Vymezeno v:

Budova Hlubočepy, č.p. 952, 953, 954, 955, byt.dům, LV 3706
na parcele 1798/43, LV 9584
1798/44, LV 9584
1798/45, LV 9584
1798/46, LV 9584

955/305 jiný nebytový prostor byt.z. 16/7483
Vymezeno v:

Budova Hlubočepy, č.p. 952, 953, 954, 955, byt.dům, LV 3706
na parcele 1798/43, LV 9584
1798/44, LV 9584
1798/45, LV 9584
1798/46, LV 9584

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí CR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Praze 9 dne 20.07.2020

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Michal Mára, kandidát
z pověření soudního exekutora

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost

elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	340 000,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (20.07.2020)	35 794,44 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	41 103,20 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	416 897,64 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	10 260,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	2 154,60 Kč
7	odměna soudního exekutora	62 540,00 Kč
8	pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	13 875,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	92 329,60 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	509 227,24 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	94,44 Kč
---	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)★★, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 4200418610/6800, variabilní symbol 0096020

2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora: Pondělí 9-12 a 13-16 hodin, Středa 9-12 a 13-16 hodin,

3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 4200418610/6800, variabilní symbol 0096020.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorského úřadu Praha 10:

Pondělí 9-12 a 13-16 hodin

Středa 9-12 a 13-16 hodin

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

* * Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.