

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10

Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9

Web: www.eupraha10.cz

Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h

Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800

ID DS: vu3v2m4

E-mail: info@eupraha10.cz

IČ: 01791354

Náše zn.:
183 DD 14/19

V Praze dne:
12.12.2019

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření soudního komisaře pod č.j. 13 D 379/2015 - 1331 ze dne 06.09.2019 a podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů

na návrh navrhovatele: **JUDr. Věra Sábliková**, notářka se sídlem v Praze, kanceláři v Praze 1, Vodičkova 709/33, jako soudního komisaře v řízení o pozůstalosti po zemřelém: René Havelkovi, naposledy bytem Praha 9, Kyje, Branská 1183, narozeném 15.9.1952, rodné číslo 520915/191, zemřelém 17.2.2015, v rámci likvidace dědictví vydává tuto

další dražební vyhlášku:

I.

Datum, čas a místo dalšího dražebního jednání:

Další dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den **23.01.2020 v 10,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení další elektronické dražby je stanoven na den **23.01.2020 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Předmětem další dražby je soubor nemovitých věcí, a to:

a) Spoluvlastnický podíl zůstavitele v rozsahu 1/2 z celku na nemovitých věcech, a to:

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha**

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731226 Kyje**

List vlastnictví: **3938**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky			Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany		
1606/224	byt		byt.z.	4068/164934
Vymezeno v:				
<i>Budova</i>	Kyje, č.p. 1606, byt.dům, LV 3575			
	<i>na parcele</i>	2575/91, LV 3575		
<i>Parcela</i>	2575/91	zastavěná plocha a nádvoří		884m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

b) Spoluvlastnický podíl zůstavitele v rozsahu 226/152947 z celku na nemovitých věcech, a to:

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**
Kat.území: **731226 Kyje** List vlastnictví: **3647**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	2575/96	2885	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

c) Spoluvlastnický podíl zůstavitele v rozsahu 113/9163 z celku na nemovitých věcech, a to:

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**
Kat.území: **731226 Kyje** List vlastnictví: **3737**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	2575/103	2576	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Shora uvedené nemovité věci pod písmeny a) až c) tvoří funkční celek, proto jsou draženy jakožto funkční celek.

Navrhovatel je oprávněn s předmětem dražby disponovat, a to na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp.zn. 13 D 379/2015.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání:

2. kolo dražebního jednání.

IV.

Výsledná cena:

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **1.630.000,-- Kč** (slovy: Jedenmilionšestsetřicettisíkorunčeských).

V.

Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **1.086.667,-- Kč**.

(Je stanoveno v souladu s pověřením č.j. 13 D 379/2015 - 1331 ze dne 06.09.2019).

Minimální výše příhozu činí částku **10.000,-- Kč**.

VI.

Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **160.000,-- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- I. v hotovosti do pokladny Mgr. Martiny Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (platba musí být provedena nejpozději 1 den před zahájením dražebního jednání)
- II. platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ a.s., číslo účtu: **účet č. 4211063712/6800, variabilní symbol: 20191499, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora (platba musí být připsána na účet soudního exekutora nejpozději 1 den před zahájením dražebního jednání).

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

VII.

Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovat se do dražby je možné do **22.01.2020 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci: „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@cupraha10.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: yu3v2m4
- zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem. Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

VIII.

Informace o postupu při dražbě

Postup v elektronické dražbě je zveřejněn na adrese portálu: www.exdrazby.cz v sekci nápověda <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=napoveda>.

IX.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Na nemovitých věcech vážnou věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, a to:

- Věcná břemena zapsaná v části „C“ LV č. 3737, pro obec Praha, k.ú. Kyje, a to:

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení a právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. III. listiny a geom. pl. č. 2036-101/2009

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Parcela: 2575/103

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2009.

V-51266/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení a právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. III listiny a geom. pl. č. 2039-310/2009

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 2575/103

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2009.

V-51389/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění plynárenského zařízení s právem vstupu za účelem zajištění jeho provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly dle čl. III. listiny a geom. pl. č. 2017-218/2009

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 2575/103

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2009.

V-51391/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení, umístění a provozování reklam. zařízení kdekoli na pozemku, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby

-zřízení, umístění a provozování inženýrských sítí kdekoli na pozemku, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby

Oprávnění pro

EKOINVEST, spol. s r.o., Dukelských hrdinů 747/19,
Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 48538582

Povinnost k

Parcela: 2575/103

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2009.

V-42913/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b) Věcná břemena zapsaná v části „C“ LV č. 3647, pro obec Praha, k.ú. Kyje, a to:

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení a právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. III. listiny a geom. pl. č. 2036-101/2009

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2575/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2009.

V-51266/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení a právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. III listiny a geom. pl. č. 2039-310/2009

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 2575/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2009.

V-51389/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění plynárenského zařízení s právem vstupu za účelem zajištění jeho provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly dle čl. III. listiny a geom. pl. č. 2017-218/2009

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 2575/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2009.

V-51391/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodního díla - vodovodní řad, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií a neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty dle čl. II. a III. Smlouvy a dle geom pl. č. 2033-310/2009

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 2575/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2009.

V-52824/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodního díla - splašková kanalizace, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií a neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty dle čl. II. a III. Smlouvy a dle geom pl. č. 2034-310/2009

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 2575/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2009.

V-52824/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodního díla - dešťová kanalizace, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií a neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty dle čl. II. a III. Smlouvy a dle geom pl. č. 2038-310/2009

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 2575/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2009.

V-52824/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení, umístění a provozování reklam. zařízení kdekoli na pozemku, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby
-zřízení, umístění a provozování inženýrských sítí kdekoli na pozemku, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby

Oprávnění pro

EKOINVEST, spol. s r.o., Dukelských hrdinů 747/19,
Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 48538582

Povinnost k

Parcela: 2575/96

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní mocí a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje výkon rozhodnutí (exekuce), **není** zatížen právem stavby.

XIII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

XIV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce soudu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Doručuje se:

- subjektům dle § 336c o.s.ř.

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.