

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Web: www.eupraha10.cz
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800
ID DS: vu3v2m4
E-mail: info@eupraha10.cz
IČ: 01791354

Zn. oprávněného:	Zn. pověření soudu:	Naše zn.:	V Praze dne:
21/2011	54 EXE 1941/2019-8	183 EX 378/19-281	19.04.2021

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10, dne 11.04.2019 pod č.j. 54 EXE 1941/2019-8 ve věci vykonatelného exekučního titulu rozsudku, který vydal Vrchní soud v Praze, dne 22.03.2019 pod č.j. 8Cmo 207/2017-421, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 17.05.2019 a rozsudku, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10, dne 27.02.2018 pod č.j. 26 C 236/2017-25, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 04.04.2018 a rozsudku, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10, dne 26.04.2018 pod č.j. 26 C 38/2017-78, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 08.07.2019 a rozsudku, který vydal Městský soud v Praze, dne 09.04.2019 pod č.j. 14 Co 54/2019-128, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 08.07.2019 a rozsudku, který vydal Vrchní soud v Praze, dne 27.11.2019 pod č.j. 6Cmo 357/2018-254, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 30.12.2019 a rozsudku, který vydal Městský soud v Praze, dne 28.11.2016 pod č.j. 6Cm 19/2013 - 366, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 17.05.2019 a rozsudku, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10, dne 19.11.2019 pod č.j. 17 C 154/2019-47, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 01.01.2020 a rozsudku, který vydal Městský soud v Praze, dne 20.06.2019 pod č.j. 71 Cm 389/2015- 122, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 03.12.2019 v exekuční věci

oprávněného: Společenství vlastníků jednotek domu v Praze 10, Na vrších 1491, se sídlem Na vrších čp. 1491 / čo. 9, 100 00 Praha - Vršovice, IČ: 26691043
právní zástupce Mgr. Pavel Říčka, advokát, se sídlem Türkova čp. 2319 / čo. 5b, 149 00 Praha 4 - Chodov

proti

povinnému: David Matouš, bytem Na Vrších čp. 1491 / čo. 9, 100 00 Praha - Vršovice, nar. 27.04.1964
obecný zmocněnec Radek Janoušek, Spojovací čp. 1262, Kostelec nad Černými lesy, PSČ 281 63

k vymožení peněžitého dluhu.

rozhodla takto:

I. Dražební jednání nařízené usnesením soudního exekutora č.j. 183 EX 378/19-263 ze dne 17.03.2021, k dražbě nemovitých věcí, a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 2236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
1491/7	byt	památkově chráněné území	byt.z.	377/6500

Vymezeno v:

Budova Vršovice, č.p. 1491, byt.č. 1208

na parcele 1817/8, LV 5252

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

a jejich příslušenství: vana s baterií, umyvadlo s baterií, kuchyňská linka včetně dřezu s baterií, elektrický ohřívač vody, 4 topná tělesa, odsavač par, WC mísa,

se odrokuje na den 02.06.2021 v 10,00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

II. Dražební jednání nařízené usnesením soudního exekutora č.j. 183 EX 378/19-265 ze dne 17.03.2021, k dražbě nemovitých věcí, a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 2236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

1491/9 byt

památkově chráněné území

byt.z.

1276/6500

Vymezeno v:

Budova Vršovice, č.p. 1491, byt.dům, LV 1208
na parcele 1817/8, LV 5252

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

a jejich příslušenství: sprchový kout se sprchovou baterií, umyvadlo s baterií, 9 topných těles, WC mísa, 2 elektrické ohříváče vody,

se odročuje na den 02.06.2021 v 10,00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Odůvodnění

Soudní exekutor nařídil usneseními č.j. č.j. 183 EX 378/19-157 a č.j. 183 EX 378/19-158, obě ze dne 13.09.2019, dražební jednání ve shora uvedené exekuční věci. Dražby měly proběhnout dne 24.03.2020 v 10,00 a dne 25.03.2020 v 10,00 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Vzhledem k tomu, že k uvedeným nemovitým věcem byla podána vylučovací žaloba, odročil soudní exekutor usnesením č.j. 183 EX 378/19-168 ze dne 19.03.2020 termín dražebního jednání na neurčito.

Následně byla rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 12 C 98/2020-117 ze dne 19.11.2020, jenž nabyl právní moci dne 03.03.2021, žaloba zamítnuta, a proto rozhodl soudní exekutor usneseními č.j. 183 EX 378/19-263 ze dne 17.03.2021 a č.j. 183 EX 378/19-265 ze dne 17.03.2021 tak, že stanovil nový termín dražebního jednání, když dražby měly proběhnout shodně dne 20.04.2021 v 10,00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

S ohledem na skutečnost, že dne 19.04.2021 bylo u Městského soudu v Praze pod sp.zn. MSPH 98 INS 7123 / 2021 s povinným na jeho návrh zahájeno insolvenční řízení, rozhodl soudní exekutor jak shora uvedeno a plánovaná dražební jednání odročil na den 02.06.2021.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Upozornění:

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal.

K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.