

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Web: www.eupraha10.cz
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800
ID DS: vu3v2m4
E-mail: info@eupraha10.cz
IČ: 01791354

Zn. oprávněného:	Zn. pověření soudu:	Naše zn.:	V Praze dne:
21/2011	54 EXE 1941/2019-8	183 EX 378/19-265	17.03.2021

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 11.04.2019 pod č.j. 54 EXE 1941/2019-8 ve věci vykonatelného exekučního titulu rozsudku, který vydal Vrchní soud v Praze dne 22.03.2019 pod č.j. 8Cmo 207/2017-421, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 17.05.2019 a rozsudku, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 27.02.2018 pod č.j. 26 C 236/2017-25, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 04.04.2018 a rozsudku, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 26.04.2018 pod č.j. 26 C 38/2017-78, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 08.07.2019 a rozsudku, který vydal Městský soud v Praze dne 09.04.2019 pod č.j. 14 Co 54/2019-128, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 08.07.2019 a rozsudku, který vydal Vrchní soud v Praze dne 27.11.2019 pod č.j. 6Cmo 357/2018-254, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 30.12.2019 a rozsudku, který vydal Městský soud v Praze dne 28.11.2016 pod č.j. 6Cm 19/2013 - 366, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 17.05.2019 a rozsudku, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 19.11.2019 pod č.j. 17 C 154/2019-47, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 01.01.2020 a rozsudku, který vydal Městský soud v Praze dne 20.06.2019 pod č.j. 71 Cm 389/2015- 122, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 03.12.2019 v exekuční věci

oprávněného: Společenství vlastníků jednotek domu v Praze 10, Na vrších 1491, se sídlem Na vrších čp. 1491 / čo. 9, 100 00 Praha - Vršovice, IČ: 26691043
právní zástupce Mgr. Pavel Říčka, advokát, se sídlem Türkova čp. 2319 / čo. 5b, 149 00 Praha 4 - Chodov

proti

povinnému: David Matouš, bytem Na Vrších čp. 1491 / čo. 9, 100 00 Praha - Vršovice, nar. 27.04.1964
obecný zmocněnec Radek Janoušek, Spojovací čp. 1262, Kostelec nad Černými lesy, PSČ 281 63

k vymožení peněžitého dluhu.

rozhodla takto:

Dražební jednání odročené na neurčito usnesením soudního exekutora č.j. 183 EX 378/19-168 ze dne 19.03.2020 jehož předmětem jsou nemovité věci, a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 2236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
1491/9	byt	památkově chráněné území	byt.z.	1276/6500

Vymezeno v:

Budova Vršovice, č.p. 1491, byt.dům, LV 1208
na parcele 1817/8, LV 5252

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

a jejich příslušenství: sprchový kout se sprchovou baterií, umyvadlo s baterií, 9 topných těles, WC mísa, 2 elektrické ohříváče vody,

se nařizuje na den **20.04.2021 v 10,00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdražby.cz.

Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání bylo stanoveno ve výši: **5.601.747,-- Kč.**

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství.)

Minimální výše příhozu činí částku 10.000,-- Kč.

Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **350.000,-- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou k rukám soudního exekutora nejpozději 1 den před zahájením dražby, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Martiny Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu,

- platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ a.s., číslo účtu: účet č. **4211063712/6800**, **variabilní symbol: 003781999**, **specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora. Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovat se do dražby je možné **do 19.04.2021 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci: „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@eupraha10.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: vu3v2m4
- zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem. Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

Informace o postupu při dražbě:

Postup v elektronické dražbě je zveřejněn na adrese portálu: www.exdražby.cz v sekci nápověda <http://www.exdražby.cz/index.php?a=napoveda>.

Odůvodnění

Usnesením č.j. 183 EX 378/19-168 ze dne 19.03.2020 bylo dražební jednání odročeno na neurčito, s ohledem na skutečnost, že k uvedeným nemovitým věcem byla podána vylučovací žaloba.

Následně byla rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 12 C 98/2020-117 ze dne 19.11.2020, jenž nabyl právní moci dne 03.03.2021, žaloba zamítnuta, a proto rozhodl soudní exekutor jak shora uvedeno a stanovil nový termín dražebního jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.

Upozornění:

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal.

K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.