

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10**  
**Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor**

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9  
Web: www.eupraha10.cz  
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h  
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 1475426042/2700  
ID DS: vu3v2m4  
E-mail: info@eupraha10.cz  
IČ: 01791354

**Zn. pověření soudu:** 23 EXE 1511/2023 - 15  
**Naše zn.:** 183 EX 1565/23-41  
**V Praze dne:** 10.04.2024

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v Trutnově dne 21.11.2023 pod č.j. 23 EXE 1511/2023 - 15 ve věci vykonatelného exekučního titulu usnesení, které vydal Okresní soud v Trutnově dne 11.09.2023 pod č.j. 13 Nc 2702/2023-77, jež se stalo pravomocným a vykonatelným dne 05.10.2023 v exekuční věci

**oprávněného:** LEXICO, a.s., se sídlem Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc, IČ: 25856235  
právní zástupce Mgr. Lucie Dufková, advokát, se sídlem Legionářská čp. 1319 / čo. 10, 779 00 Olomouc - Nová Ulice

proti  
**povinnému:** Bohumil Pospíšil, bytem Na Veselce čp. 892, 542 32 Úpice - Úpice, nar. 25.02.1986

**k vymožení peněžitého dluhu,**

rozhodla o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí a vydává tuto

**dražební vyhlášku:**

**I.**

**Datum, čas a místo dražebního jednání:**

Dražební jednání se koná dne **20.05.2024 v 08:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 10, na adrese Českomoravská 142/18, 190 00 Praha 9.

**II.**

**Označení nemovité věci a jejího příslušenství:**

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek, a to:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 774651 Úpice

List vlastnictví: 3248

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

**B Nemovitosti**

**Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
892/1	byt		byt.z.	6400/51200

**Vymezeno v:**

Budova Úpice, č.p. 892, byt.dům, LV 1899  
na parcele St. 892/1, LV 1899

Parcela St. 892/1 zastavěná plocha a nádvoří 152m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.**

a jejich příslušenství: - nebylo zjištěno.

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí včetně příslušenství je povinný uvedený výše.

**III.**

**Pořadové číslo dražebního jednání:**

1. kolo dražebního jednání.

**IV.**

**Výsledná cena:**

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **1.300.000,-- Kč** (slovy: Jedenmiliontřístatisíckorunčeských).

## V.

### Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **866.667,- Kč.**

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství.)

Minimální výše příhozu činí částku **10.000,- Kč.**

## VI.

### Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **300.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou k rukám soudního exekutora nejpozději 1 den před zahájením dražby, a to:

- platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **číslo účtu: účet č. 1475426069/2700, variabilní symbol: 15652399, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši nejpozději 1 den před zahájením dražby.

## VII.

### Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Na nemovitých věcech nebyla zjištěna žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

## IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání (§ 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.) a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

## XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

## XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

## XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemka k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

## XVI.

Soudní exekutor upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje výkon rozhodnutí (exekuce), **není** zatížen právem stavby.

## XVII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce soudu.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Mgr. Martina Havlová, v.r.  
soudní exekutor

*Otisk úředního razítka*

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient  
z pověření soudního exekutora

Doručuje se:

- subjektům dle § 336c o.s.ř.

Jmenovitý rozdělovník je uveden na originálu dražební vyhlášky založeném ve spise soudního exekutora Mgr. Marty Havlové.

**Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.**

### **Upozornění:**

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal.

K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.