

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Web: www.eupraha10.cz
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800
ID DS: vu3v2m4
E-mail: info@eupraha10.cz
IČ: 01791354

Zn. pověření soudu:	Naše zn.:	V Praze dne:
15 EXE 2628/2017 -34	183 EX 526/17-716	05.12.2019

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8 dne 25.04.2017 pod č.j. 15 EXE 2628/2017 -34 ve věci vykonatelného exekučního titulu notářského zápisu, který sepsala JUDr. Jitka Krejčíková, notářka dne 20.10.2016 pod sp.zn. NZ 531/2016, N 573/2016, jenž se stal vykonatelným dne 03.04.2017 v exekuční věci

oprávněného: Ing. Mirko Spurný, bytem Příkazy čp. 234, 783 33 Příkazy, nar. 20.09.1955
právní zástupce JUDr. Martin Slaviček, advokát, se sídlem Koněvova čp. 2596 / č. 211, 130 00 Praha - Žižkov

proti

povinnému: 1. Tomáš Zach, bytem Raisova čp. 57, 280 02 Kolín - Kolín V, , IČ: 02862280, nar. 02.03.1978
2. Ting Zach, bytem Třeboňská čp. 251 / č. 3, 140 00 Praha - Michle, , nar. 24.03.1978

k vymožení peněžitého dluhu.

rozhodla o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí a vydává tuto

další dražební vyhlášku:

I.

Datum, čas a místo dalšího dražebního jednání:

Další dražební jednání se koná dne **06.01.2020 ve 12:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 10, na adrese Českomoravská 142/18, 190 00 Praha 9.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Předmětem další dražby je soubor následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek, a to:

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha**

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **730955 Karlín**

List vlastnictví: **2428**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
496/3	byt	památkově chráněné území	byt.z.	1003/7842

Vymezeno v:

Budova Karlín, č.p. 496, byt.dům, LV 2403
na parcele 637, LV 2403

Parcela 637 zastavěná plocha a nádvoří 241m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí včetně příslušenství jsou povinni uvedení výše, v SJM.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání:

2. kolo dražebního jednání.

IV.

Výsledná cena:

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **11.000.000,- Kč** (slovy: Jedenáctmilionůkorunčeských).

V.

Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **5.500.000,-- Kč.**

(Je stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 50% výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství.)

Minimální výše příhozu činí částku **50.000,-- Kč.**

VI.

Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **3.500.000,-- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou k rukám soudního exekutora **nejpozději 1 pracovní den před zahájením dražby**, a to:

- výhradně platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ a.s., **číslo účtu: účet č. 4211063712/6800, variabilní symbol: 005261799, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora. **S ohledem na shora uvedené musí být dražební jistota připsána na účet soudního exekutora nejpozději dne 03.01.2020.**

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení příklepu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Na nemovitých věcech nebyla zjištěna žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepripouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje výkon rozhodnutí (exekuce), **není** zatížen právem stavby.

XI.

Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Mgr. Martina Havlová, v.r.
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Doručuje se:

- subjektům dle § 336c o.s.ř.

Jmenovitý rozdělovník je uveden na originálu dražební vyhlášky založeném ve spise soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.

Upozornění:

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal.

K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.