

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10

Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9

Web: www.eupraha10.cz

Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h

Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800

ID DS: vu3v2m4

E-mail: info@eupraha10.cz

IC: 01791354

Naše zn.:
183 DD 1/20

V Praze dne:
25.02.2020

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, vydává na základě smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby ze dne 25.02.2020 a podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů

na návrh navrhovatele: **1) David Chajkin**, RČ: 700720, bytem V nové čtvrti 1485/26, Hostivař, 102 00 Praha 10, **2) Klára Vavřincová**, RČ: 795327, bytem Ondřejovská 46, 251 64 Mnichovice a **3) Martin Vavřínek**, RČ: 770725, bytem Ondřejovská 46, 251 64 Mnichovice, všichni tři navrhovatelé zastoupeni advokátem Mgr. Martinem Hejzlarem, evidenční číslo ČAK 17640, se sídlem Náplavní 2013/1, Nové Město - Praha 2, PSC 120 00

dražební vyhlášku:

I.

Datum, čas a místo dražebního jednání:

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **01.04.2020 v 10,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **01.04.2020 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou ve vlastnictví paní Jitky Muškové, bytem Sukova 640, 259 01 Votice, RČ: 685924, které jsou draženy jako jeden celek, a to:

Okres: **CZ0201 Benešov**

Obec: **530905 Votice**

Kat.území: **785041 Votice**

List vlastnictví: **938**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1290

96 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: **Votice, č.p. 640, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 1290**

985/148

246 zahrada

zemědělský půdní
fond

985/204

46 zahrada

zemědělský půdní
fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.**

Navrhovatel je oprávněn s předmětem dražby disponovat, a to na základě uplatnění výkonu zástavního práva ze dne 03.01.2020 doručeného oznámením dlužníkovi dne 17.01.2020, kdy navrhovatel ve smyslu ustanovení § 1359 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku započal s výkonem zástavního práva na shora uvedených nemovitých věcech, a to na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem ze dne 22.09.2017, jejímž předmětem bylo zajištění peněžité pohledávky v částce 1.300.000,- Kč s příslušenstvím. Navrhovatel prohlašuje, že pohledávka zajištěná zástavním právem se stala splatnou.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání:

1. kolo dražebního jednání.

IV.

Výsledná cena:

Výsledná cena nemovitých věcí činí částku **2.718.710,- Kč** (slovy: Dvamilionysedmsetosmnáctisícsešmsetdesetkorunčeských).

V.

Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **1.812.474,- Kč**.

(Je stanoveno v souladu s čl. III. smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby ze dne 25.02.2020).

Minimální výše příhozu činí částku **10.000,- Kč**.

VI.

Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **180.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- I. v hotovosti do pokladny Mgr. Marty Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (platba musí být provedena nejpozději 1 den před zahájením dražebního jednání)
- II. platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ a.s., číslo účtu: **účet č. 4211063712/6800, variabilní symbol: 20200199, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora (platba musí být připsána na účet soudního exekutora nejpozději 1 den před zahájením dražebního jednání).

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

VII.

Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovat se do dražby je možné do **31.03.2020 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a

21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@eupraha10.cz,
a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: vu3v2m4
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem. Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

VIII.

Informace o postupu při dražbě

Postup v elektronické dražbě je zveřejněn na adrese portálu: www.exdrazby.cz v sekci nápověda <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=napoveda>.

IX.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva:

Na nemovitých věcech váznou pouze následující právní závady, a to:

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze Smlouvy o zápůjčce ze dne 22.9.2017
jistina ve výši 1.300.000,- Kč
úrok ve výši 60.000,- Kč
podíl zástavního věřitele na pohledávkách 1/2

Oprávnění pro

Chajkin David, V nové čtvrti 1485/26, Hostivař, 10200
Praha 10, RČ/IČO: 700720

Povinnost k

Parcela: St. 1290, Parcela: 985/148, Parcela: 985/204

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2017 08:09:22. Zápis
proveden dne 29.11.2017.

V-9355/2017-201

Pofadí k 31.10.2017 08:09

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze
dne 03.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2020 13:43:48. Zápis
proveden dne 09.01.2020; uloženo na prac. Benešov

Z-59/2020-201

o Zákaz zcizení a zatížení

Oprávnění pro

Chajkin David, V nové čtvrti 1485/26, Hostivař, 10200
Praha 10, RČ/IČO: 700720

Povinnost k

Parcela: St. 1290, Parcela: 985/148, Parcela: 985/204

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2017 08:09:22. Zápis
proveden dne 29.11.2017.

Pořadí k 31.10.2017 08:09

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze Smlouvy o zápůjčce ze dne 22.9.2017
jistina ve výši 1.300.000,- Kč
úrok ve výši 60.000,- Kč
podíl zástavního věřitele na pohledávkách 1/2

Oprávnění pro

Vavřincová Klára. Ondřejovská 46, 25164 Mnichovice,

RČ/IČO: 795327

Vavřinec Martin. Ondřejovská 46, 25164 Mnichovice,

RČ/IČO: 770725

Povinnost k

Parcela: St. 1290, Parcela: 985/148, Parcela: 985/204

Podíl na pohledávce

SJM

SJM

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2017 08:09:22. Zápis
proveden dne 29.11.2017.

V-9355/2017-201

Pořadí k 31.10.2017 08:09

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze
dne 03.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2020 13:43:48. Zápis
proveden dne 09.01.2020; uloženo na prac. Benešov

Z-59/2020-201

o Zákaz zcizení a zatížení

Oprávnění pro

Vavřincová Klára. Ondřejovská 46, 25164 Mnichovice,

RČ/IČO: 795327

Povinnost k

Parcela: St. 1290, Parcela: 985/148, Parcela: 985/204

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2017 08:09:22. Zápis
proveden dne 29.11.2017.

V-9355/2017-201

Pořadí k 31.10.2017 08:09

o Zákaz zcizení a zatížení

Oprávnění pro

Vavřinec Martin, Ondřejovská 46, 25164 Mnichovice,

RČ/IČO: 770725

Povinnost k

Parcela: St. 1290, Parcela: 985/148, Parcela: 985/204

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2017 08:09:22. Zápis
proveden dne 29.11.2017.

V-9355/2017-201

Pořadí k 31.10.2017 08:09

Navrhovatel prohlašuje, že se zavazuje po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání poskytnout maximální součinnost k provedení výmazu zástavních práv a souvisejících zápisů, zapsaných v katastru nemovitostí na předmětu dražby k zajištění jeho pohledávky, uvedené výše.

Žádná další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly u dražených nemovitých věcí zjištěny.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336a odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dražbu prováděnou soudním exekutorem v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., tedy dražbu nemovitých na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, nebude soudní exekutor provádět rozvrh rozdělované podstaty –

činnost soudního exekutora končí provedením dražby – tedy vydáním usnesení o příklepu, jeho doručením a vyplacením výtěžku dražby navrhovateli dražby.

Proto není v dražbě dle ust. § 76 odst. 2 e.ř., možné, aby se věřitelé navrhovatele dražby domáhali uspokojení svých vymahatelných pohledávek za navrhovatelem dražby přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 e.ř., anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na nemovitých věcech, a tyto pohledávky přihlašovali do dražby dle § 336f o.s.ř.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání (§ 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.) a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku IX. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemka k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje výkon rozhodnutí (exekuce), **není** zatížen právem stavby.

XVII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

XVIII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Doručuje se:

- subjektům dle § 336c o.s.ř.

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, ke Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.