

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Web: www.eupraha10.cz
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800
ID DS: vu3v2m4
E-mail: info@eupraha10.cz
IČ: 01791354

Zn. pověření soudu:
11 EXE 13608/2018-17

Naše zn.:
183 EX 1233/18-96

V Praze dne:
05.03.2019

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v Chomutově dne 29.08.2018 pod č.j. 11 EXE 13608/2018-17 ve věci vykonatelného exekučního titulu elektronického platebního rozkazu, který vydal Okresní soud v Chomutově dne 24.05.2018 pod č.j. EPR 122747/2018 - 6, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 14.08.2018 v exekuční věci

oprávněného: Karel Křištofek, bytem Saturnova čp. 1331 / čo. 44, 104 00 Praha, nar. 20.02.1982
právní zástupce Mgr. Lukáš Hojdn LL.B., advokát, se sídlem Francouzská čp. 299 / čo. 98, 101 00 Praha 10 - Vršovice

proti
povinnému: Kateřina Boubelíková, bytem Zahradní čp. 5166, 430 04 Chomutov - Chomutov, nar. 28.05.1982

k vymožení peněžitého dluhu.

rozhodla o provedení exekuce postižením jiných majetkových práv – družstevní podíl, s nímž je spojeno právo užívat byt a vydává tuto

dražební vyhlášku:

I.

Datum, čas a místo dražebního jednání:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **11.04.2019 v 10,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **11.04.2019 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je družstevní podíl, se kterým je spojeno právo užívat byt v bytovém družstvu: Stavební bytové družstvo Chomutov IČ: 00041955, Husova čp. 2079 / čo. 10, Chomutov PSC 43003, v domě čp. 5166 v ulici Zahradní, 430 04 Chomutov, a to:

Byt č. 204 v 2. podlaží v domě č.p. 5166 o dispozici 2+1B a celkové výměře 61,10 m2, v domě čp. 5166 v ulici Zahradní, 430 04 Chomutov. Dům stojí na pozemcích parc. č. 6125/25 a 6125/26, v katastrálním území Chomutov I.

Vlastníkem předmětného družstevního podílu, se kterým je spojeno právo užívat byt je povinná uvedená výše.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání:

1. kolo dražebního jednání.

IV.

Výsledná cena:

Výsledná cena draženého družstevního podílu činí částku **586.520,-- Kč** (slovy: Pětsetosmdesátšesttisícpětsedvacetkorunčeských).

V.

Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **391.014,-- Kč**.
(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny předmětu dražby.)

Minimální výše příhozu činí částku **3.000,-- Kč**.

VI. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **40.000,- Kč**.

Zájemci o koupi draženého předmětu dražby jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou k rukám soudního exekutora nejpozději 1 den před zahájením dražby, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Martiny Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu,
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ a.s., **číslo účtu: účet č. 4211063712/6800, variabilní symbol: 012331899, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi draženého předmětu dražby je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

VII. Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovat se do dražby je možné do **10.04.2019 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci: „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@eupraha10.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: vu3v2m4
- zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem. Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

VIII. Informace o postupu při dražbě

Postup v elektronické dražbě je zveřejněn na adrese portálu: www.exdrazby.cz v sekci nápověda <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=napoveda>.

IX. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem která prodejem draženého družstevního podílu v dražbě nezaniknou:

Na draženém družstevním podílu nebyla zjištěna žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený družstevní podíl, se kterým je spojeno právo užívat byt dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336j odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, družstevní podíl, se kterým je spojeno právo užívat byt lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého družstevního podílu, se kterým je spojeno právo užívat byt, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem družstevního podílu, se kterým je spojeno právo užívat byt, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání (§ 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.) a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k družstevnímu podílu, se kterým je spojeno právo užívat byt nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno, které není uvedeno ve výroku IX. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do dne předcházejícího prvnímu dražebnímu jednání včetně (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženém družstevním podílu, se kterým je spojeno právo užívat byt.

XVII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k družstevnímu podílu, se kterým je spojeno právo užívat byt předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemka k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

XVIII.

Soudní exekutor upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje výkon rozhodnutí (exekuce), **není** zatížen právem stavby.

XIX.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

XX.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce soudu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Jelikož dle stanov bytového družstva se může stát členem družstva pouze zletilá fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt, můžou se dražby účastnit a budou do dražby připuštěni pouze ti dražitelé, kteří budou splňovat uvedené podmínky.

Mgr. Martina Havlová, v.r.
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Doručuje se:

- subjektům dle § 336c o.s.ř.

Jmenovitý rozdělovník je uveden na originálu dražební vyhlášky založeném ve spise soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražený družstevní podíl, se kterým je spojeno právo užívat byt, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.

Upozornění:

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal.

K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.