

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10**  
**Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor**

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9  
Web: www.eupraha10.cz  
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h  
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800  
ID DS: vu3v2m4  
E-mail: info@eupraha10.cz  
IČ: 01791354

**Zn. pověření soudu:** 15 EXE 2628/2017 -34  
**Naše zn.:** 183 EX 526/17-667  
**V Praze dne:** 02.10.2019

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8 dne 25.04.2017 pod č.j. 15 EXE 2628/2017 -34 ve věci vykonatelného exekučního titulu notářského zápisu, který sepsala JUDr. Jitka Krejčíková, notářka dne 20.10.2016 pod sp.zn. NZ 531/2016, N 573/2016, jenž se stal vykonatelným dne 03.04.2017 v exekuční věci

**oprávněného:** Ing. Mirko Spurný, bytem Příkazy čp. 234, 783 33 Příkazy, nar. 20.09.1955  
právní zástupce JUDr. Martin Slavíček, advokát, se sídlem Koněvova čp. 2596 / č. 211, 130 00 Praha - Žižkov

proti  
**povinnému:** 1. Tomáš Zach, bytem Raisova čp. 57, 280 02 Kolín - Kolín V, IČ: 02862280, nar. 02.03.1978  
2. Ting Zach, bytem Třeboňská čp. 251 / č. 3, 140 00 Praha - Michle, nar. 24.03.1978

**k vymožení peněžitého dluhu.**

**rozhodla takto:**

Dražební jednání původně nařízené dražební vyhláškou - usnesením soudního exekutora č.j. 183 EX 526/17-366 ze dne 30.04.2019 se nařizuje na den **05.11.2019 v 10,00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim příslušejícím, které jsou draženy jako jeden celek, a to:

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha**

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727750 Michle**

List vlastnictví: **987**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
240/1	154	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	památkově chráněné území
240/2	85	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	památkově chráněné území
240/3	369	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Michle, č.p. 251, byt.dům, LV 5652				
241/1	164	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	památkově chráněné území
241/2	70	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	památkově chráněné území
241/3	33	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	památkově chráněné území
241/4	94	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	památkově chráněné území
241/6	65	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Michle, č.p. 250, byt.dům, LV 5652

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

a jejich příslušenství: - nebylo zjištěno.

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí včetně příslušenství jsou povinni uvedení výše v SJM.

**Pořadové číslo dražebního jednání:**

1. kolo dražebního jednání.

**Výsledná cena:**

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 3.102.000,-- Kč (slovy: Třimilionyjednostodvatisícekorunčeských).

**Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:**

Nejnižší podání činí: **2.068.000,-- Kč.**

(Bylo stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství.)

Minimální výše příhozu činí částku **10.000,-- Kč.**

**Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:**

Dražební jistota činí částku: **200.000,-- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou k rukám soudního exekutora nejpozději 1 den před zahájením dražby, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Martiny Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (platba musí být provedena nejpozději 1 hodinu před zahájením dražebního jednání)

- platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ a.s., **číslo účtu: účet č. 4211063712/6800, variabilní symbol: 005261799, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

**Způsob registrace dražitelů**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovat se do dražby je možné do **04.11.2019 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci: „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@eupraha10.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: vu3v2m4
- zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem. Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

**Informace o postupu při dražbě**

Postup v elektronické dražbě je zveřejněn na adrese portálu: [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci nápověda <http://www.exdražby.cz/index.php?a=napoveda>.

**Odůvodnění**

Usnesením č.j. 183 EX 526/17-366 ze dne 30.04.2019 vydal soudní exekutor dražební vyhlášku, kterou nařídil dražební jednání ve shora uvedené věci. Následně byl na základě proběhlé dražby usnesením č.j. 183 EX 526/17-484 ze dne 25.06.2019 udělen příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání. Proti usnesení o příklepu bylo podáno řádné a včas odvolání, o kterém rozhodl Městský soud v Praze usnesením č.j. 51 Co 246/2019-608 ze dne 28.09.2019, jenž nabylo právní moci dne 23.09.2019 tak, že se příklep udělený vydražiteli neuděluje.

S ohledem na uvedené tak soudní exekutor rozhodl jak shora uvedeno a nařídil nový termín dražebního jednání ve věci.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

*Otisk úředního razítka*

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient  
z pověření soudního exekutora

**Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.**

**Upozornění:** Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.