

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10

Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9

Web: www.eupraha10.cz

Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h

Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800

ID DS: vu3v2m4

E-mail: info@eupraha10.cz

IČ: 01791354

Zn. pověření soudu:

15 EXE 2628/2017 -34

Naše zn.:

183 EX 526/17-761

V Praze dne:

03.01.2020

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8, dne 25.04.2017 pod č.j. 15 EXE 2628/2017 -34 ve věci vykonatelného exekučního titulu notářského zápisu, který sepsala JUDr. Jitka Krejčíková, notářka, dne 20.10.2016 pod sp.zn. NZ 531/2016, N 573/2016, jenž se stal vykonatelným dne 03.04.2017 v exekuční věci

oprávněného: Ing. Mirko Spurný, bytem Příkazy čp. 234, 783 33 Příkazy, nar. 20.09.1955
právní zástupce JUDr. Martin Slavíček, advokát, se sídlem Koněvova čp. 2596 / č. 211, 130 00 Praha - Žižkov

proti

povinnému: 1. Tomáš Zach, bytem Raisova čp. 57, 280 02 Kolín - Kolín V, IČ: 02862280, nar. 02.03.1978
právní zástupce JUDr. Dan Dvořáček, advokát, se sídlem Opletalova čp. 1284 / č. 37, 110 00 Praha - Nové Město
2. Tíng Zach, bytem Třeboňská čp. 251 / č. 3, 140 00 Praha - Michle, nar. 24.03.1978

k vymožení dluhu v částce:

- jistina 9 469 220,00 Kč
- pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení 113 207,60 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

rozhodla takto:

Dražební jednání nařízené usnesením soudního exekutora č.j. 183 EX 526/17-716 ze dne 05.12.2019, k dražbě nemovitých věcí, a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 2428

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
496/3	byt	památkově chráněné území	byt.z.	1003/7842

Vymezeno v:

Budova Karlín, č.p. 496, byt.dům, LV 2403
na parcele 637, LV 2403

Parcela 637 zastavěná plocha a nádvoří 241m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

se odročuje na den 20.04.2020 od 12,00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Praha 10, na adrese Českomoravská 142/18, 190 00 Praha 9.

Dražební jistota činí částku: 3.500.000,-- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou k rukám soudního exekutora nejpozději 1 pracovní den před zahájením dražby, a to:

- výhradně platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ a.s., číslo účtu: účet č. 4211063712/6800, variabilní symbol: 005261799, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora. S ohledem na shora uvedené musí být dražební jistota připsána na účtu soudního exekutora nejpozději dne 17.04.2020.

V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 183 EX 526/17-716 ze dne 05.12.2019 beze změn.

Odůvodnění

Soudní exekutor nařídil usnesením č.j. 183 EX 526/17-716 ze dne 05.12.2019 dražební jednání ve shora uvedené exekuční věci. Dražba měla proběhnout dne 06.01.2020 ve 12:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Praha 10, na adrese Českomoravská 142/18, 190 00 Praha 9.

S ohledem na skutečnost, že se dosud nepodařilo vykázat doručení všem subjektům dle ustanovení § 336c o.s.ř., rozhodl soudní exekutor tak, jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno a dražební jednání odročil na den 20.04.2020.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Upozornění:

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal.

K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.